

# ROUT LÈNS : UN PROJET PARTICIPATIF

RÉSULTATS DU SONDAGE "VOTRE LOGEMENT EN CONFINEMENT"

14 JUILLET 2020





# SOMMAIRE

---

<b>1  </b> PRÉAMBULE .....	04
<b>2  </b> SONDAGE	
Fiche synthétique : le sondage en quelques chiffres .....	05
<b>01  </b> Profil des répondants .....	06
<b>02  </b> Travail et confinement .....	10
<b>03  </b> Logement et confinement .....	14
<b>04  </b> Votre logement idéal .....	22
<b>05  </b> Votre quartier et le confinement .....	26
<b>3  </b> ET APRÈS ? .....	33
À propos .....	35







## 1 | PRÉAMBULE

---

Au sud-ouest de Esch-sur-Alzette, à proximité du centre-ville et de la frontière française, le projet Rout Lëns prévoit la reconversion de la friche sidérurgique « Lentille Terres-Rouges », à l'arrêt depuis 1977, en nouveau quartier durable, innovant et exemplaire. D'une superficie de quelque 10 hectares, le site est une enclave chargée d'histoire qui n'attend qu'à être révélée et ouverte sur la ville.

Durant la crise sanitaire liée au Covid-19, la majeure partie de la population a été contrainte de rester à la maison. Pour beaucoup, ce fut l'occasion de vivre pleinement son logement, 24h/24 et 7j/7, seul ou en famille, en conciliant peut-être le télétravail et les devoirs. Une expérience inédite qui a permis de tester les avantages et éventuellement les limites de son logement.

À travers 25 questions, balayant 4 thèmes « Travail et confinement », « Logement et confinement », « Votre logement idéal » et « Votre quartier et le confinement », IKO Real Estate souhaitait tirer les enseignements de cet épisode particulier.

Durant un peu plus d'un mois, du 22 mai au 30 juin 2020, un échantillon de 135 personnes a répondu au sondage sur le site [www.routlens.lu](http://www.routlens.lu). Un grand merci aux participants, pour avoir pris le temps de confier son expérience du confinement, sa vision du logement idéal et pour sa contribution au projet Rout Lëns.

## LE SONDAGE EN QUELQUES CHIFFRES

### TRAVAIL ET CONFINEMENT



**81%**

des participants ont dû télé-travailler pendant leur confinement



**52%**

ont travaillé avec au moins 2 personnes dans leur logement



**73%**

des répondants ont travaillé dans une pièce de leur logement qui n'était pas dédiée qu'au travail

### LOGEMENT ET CONFINEMENT



**54%**

des répondants habitent dans un appartement



**59%**

ont mieux vécu le confinement grâce à leur logement



**90 personnes**

(sur 135 au total) estiment qu'il est important qu'un logement dispose d'un espace extérieur

### VOTRE LOGEMENT IDÉAL



**53%**

des répondants considèrent qu'une cuisine idéale doit être ouverte ou semi ouverte sur d'autres pièces de vie



**76%**

considèrent qu'un séjour idéal doit avoir un accès vers un espace extérieur



**70%**

considèrent qu'un espace extérieur est indispensable pour améliorer le confort de façon permanente

### VOTRE QUARTIER ET LE CONFINEMENT



Une très grande majorité des répondants ont privilégié le supermarché pour faire leur courses pendant le confinement



**74%**

des répondants n'ont pas changé leur vision de leur quartier depuis le confinement



**79 personnes**

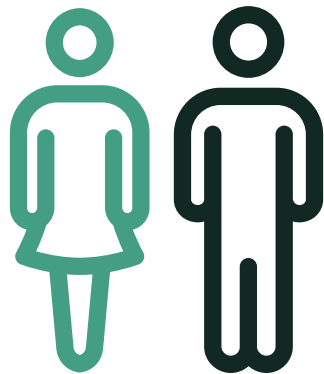
aimeraient qu'il y ait plus d'espaces verts de proximité dans leur quartier



# 01

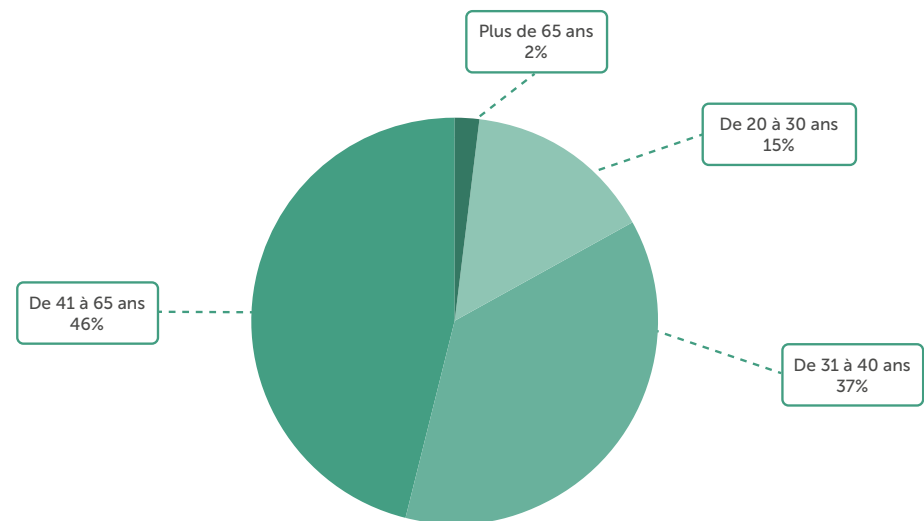
## Profil des répondants

## 01 | PROFIL DES RÉPONDANTS



135 personnes ont participé au sondage

### AGE

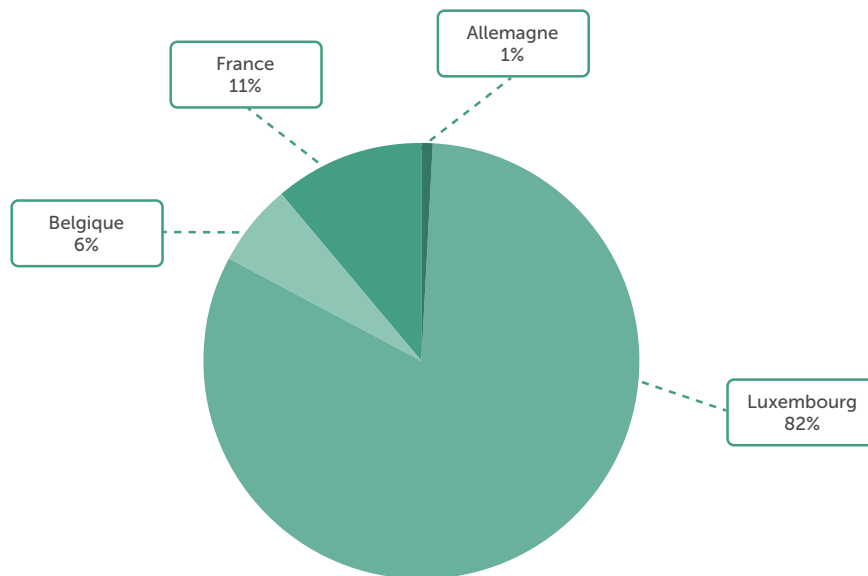


Une large majorité des répondants sont des personnes en âge actif (98% ont entre 20 et 65 ans). Les plus de 65 ans sont sous-représentés.

**Nombre de réponses : 135**

## 01 | PROFIL DES RÉPONDANTS

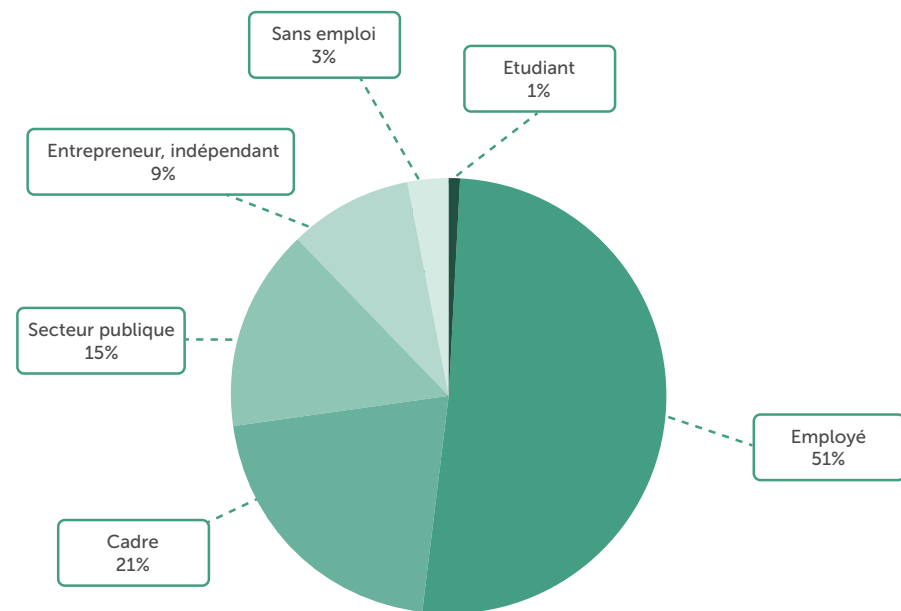
### SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Une large majorité des répondants sont au Luxembourg. 41 résident à Esch ou dans les communes du sud du Luxembourg. La France et la Belgique constituent les deux pays frontaliers les plus représentés.

**Nombre de réponses : 134**

### SITUATION PROFESSIONNELLE



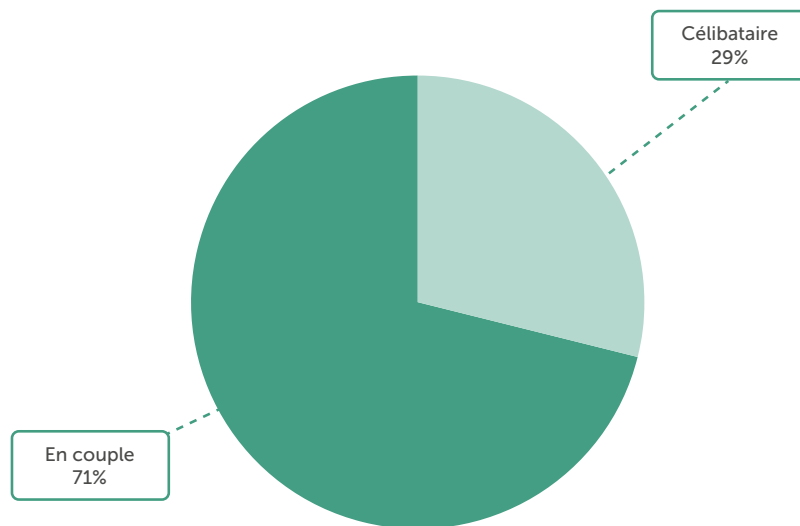
Au Luxembourg, en 2019, 94% des travailleurs étaient salariés sur le territoire du Grand-Duché (qu'ils y aient leur résidence ou non). Le taux de chômage en mai 2020 s'élevait à 7%. Le panel des répondants est donc plutôt représentatif. Cependant, un seul étudiant a répondu au questionnaire.

**Nombre de réponses : 134**



## 01 | PROFIL DES RÉPONDANTS

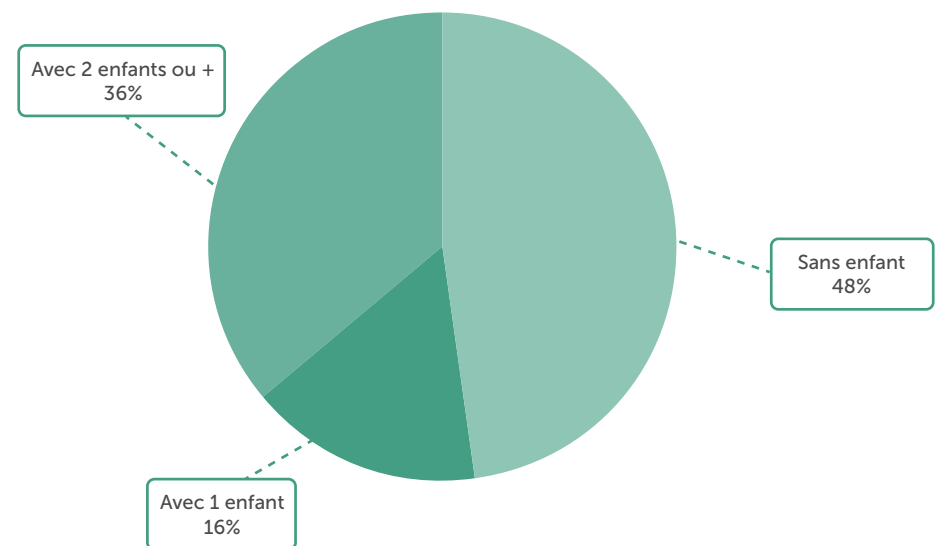
### SITUATION PERSONNELLE



La majorité des répondants sont des personnes en couple (96 réponses), contre 39 personnes seules.

**Nombre de réponses : 135**

### SITUATION FAMILIALE



Un peu moins de la moitié des participants n'ont pas d'enfant à charge (64 réponses). 52% des participants ont au moins 1 enfant (70 réponses) dont 36% ont 2 enfants ou plus (48 réponses).

**Nombre de réponses : 134**

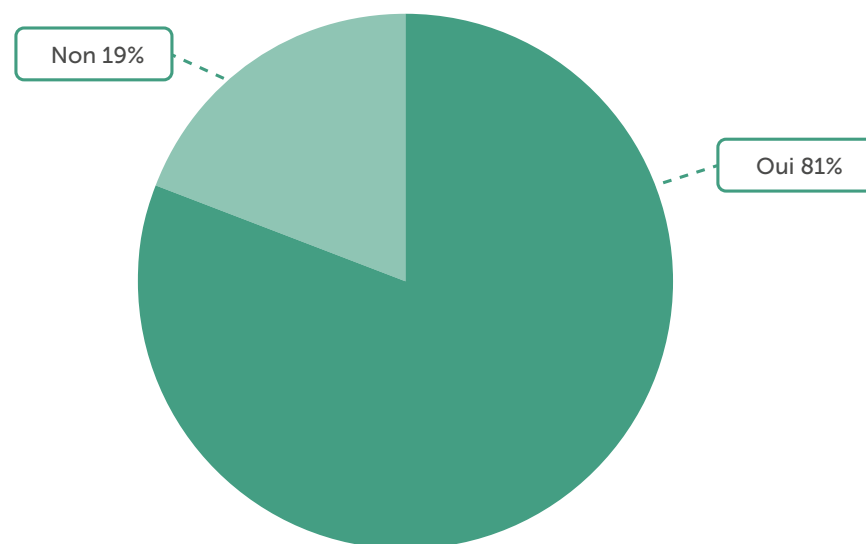


## 02 Travail et confinement



## 02 | TRAVAIL ET CONFINEMENT

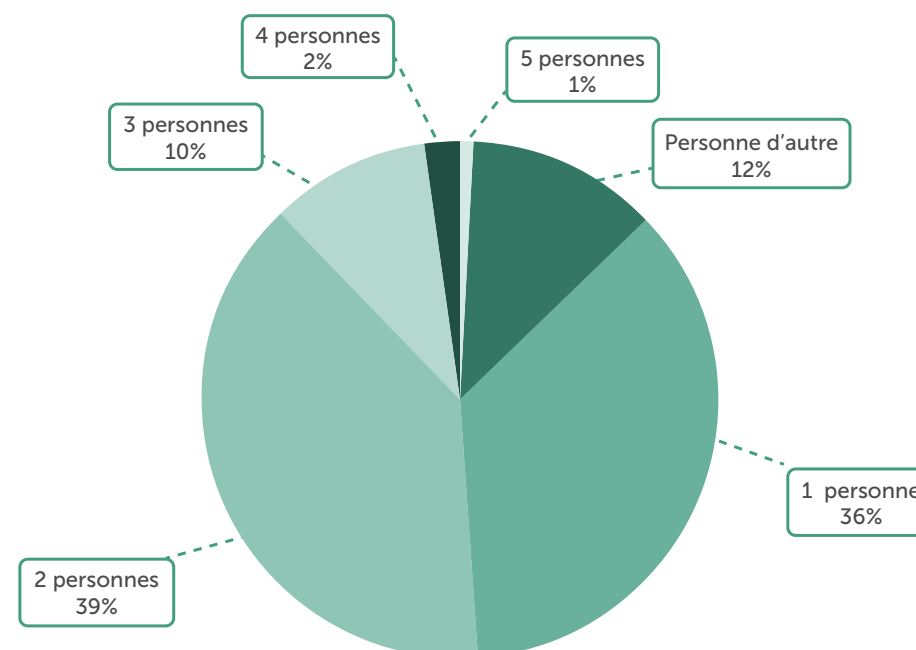
AVEZ-VOUS TÉLÉ-TRAVAILLÉ PENDANT LE CONFINEMENT ?



Une très grande majorité des participants ont dû télétravailler pendant le confinement.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**

COMBIEN DE PERSONNES TÉLÉ-TRAVAILLAIENT DANS VOTRE LOGEMENT CONFINÉ (VOUS COMPRIS) ?

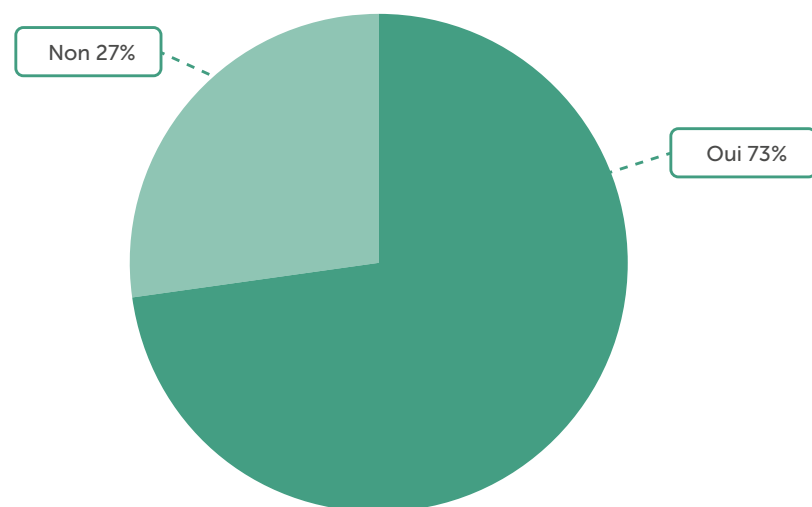


Plus de la moitié des participants (52% soit 70 réponses) ont travaillé avec minimum 2 personnes dans leur logement pendant le confinement.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**

## 02 | TRAVAIL ET CONFINEMENT

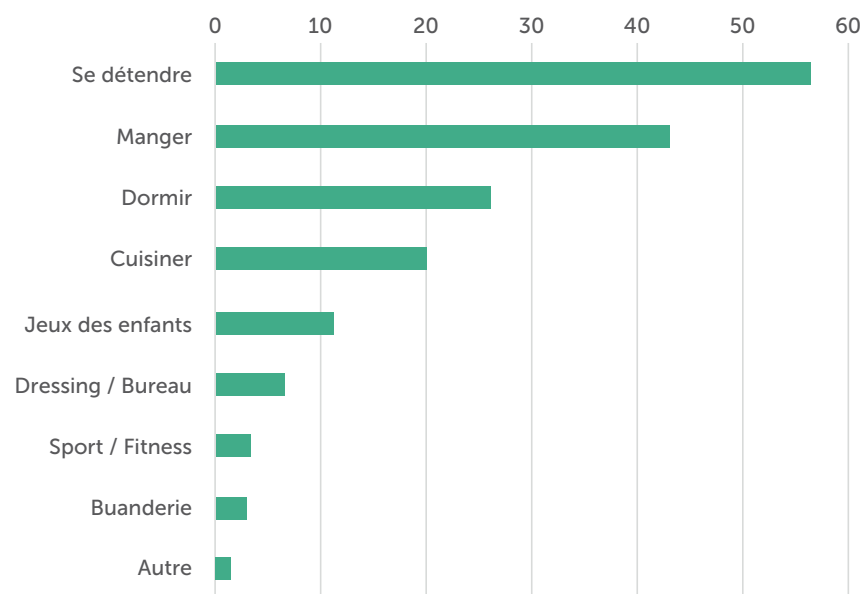
LA PIÈCE OÙ VOUS TRAVAILLIEZ SERVAIT-ELLE À D'AUTRES USAGES QUE LE TRAVAIL ?



Une grande majorité des répondants (98 personnes) ont travaillé dans une pièce de leur logement qui n'était pas dédiée qu'au travail. Ce chiffre témoigne du fait que les logements ne disposent généralement pas d'une pièce type bureau permettant de s'isoler pour travailler.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**

SI OUI, QUELS SONT CES AUTRES USAGES ?



La grande majorité des participants ont dû travailler dans une pièce habituellement consacrée à la détente. Les deux autres fonctions sont «manger» et «dormir».

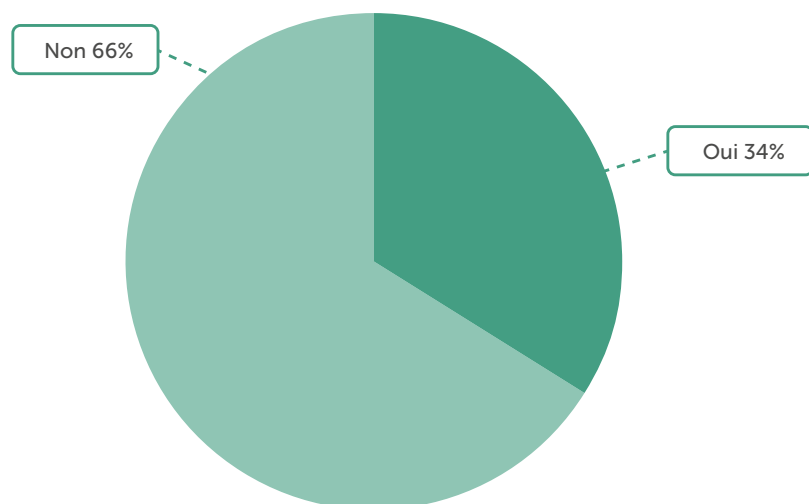
Le salon, la salle à manger et la chambre sont donc les pièces qui ont été les plus utilisées pour travailler pendant le confinement.

**Nombre de réponses : 98**



## 02 | TRAVAIL ET CONFINEMENT

PENSEZ-VOUS QU'IL SOIT NÉCESSAIRE DE PRÉVOIR DES SERVICES OU INSTALLATIONS COMPLÉMENTAIRES DANS VOTRE LOGEMENT POUR FACILITER LE TÉLÉTRAVAIL (CONNECTIQUE...) ?



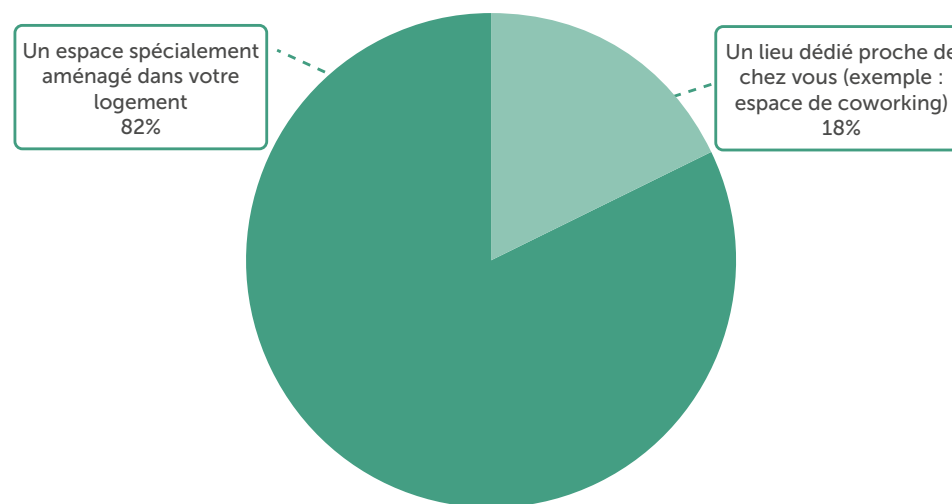
Une majorité des répondants considère qu'il n'est pas nécessaire de prévoir des services ou installations complémentaires dans leur logement pour faciliter le télétravail (89 réponses).

Parmi les personnes qui ont répondu «Oui», les principaux équipements à prévoir sont :

- une meilleure connexion internet (fibre)
- du matériel informatique fourni par l'employeur (ordinateur, scanner, écran supplémentaire, etc)
- une pièce dédiée au travail au calme (notamment pour les visio-conférences)
- de la lumière naturelle et une vue sur l'extérieur

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**

À CHOISIR, VOUS PRÉFÉRERIEZ TÉLÉ-TRAVAILLER DANS UN ESPACE SPÉCIALEMENT AMÉNAGÉ DANS VOTRE LOGEMENT, OU DANS UN LIEU DÉDIÉ PROCHE DE CHEZ VOUS ?



On remarque assez logiquement au vu des circonstances, qu'une grande majorité des répondants préfère travailler à domicile, à condition qu'un espace dédié au travail y soit aménagé, plutôt que dans un lieu proche de chez eux.

Malgré les circonstances exceptionnelles l'espace de co-working proche est la solution privilégiée par près d'un répondant sur cinq ce qui est, dans ce contexte, élevé.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**



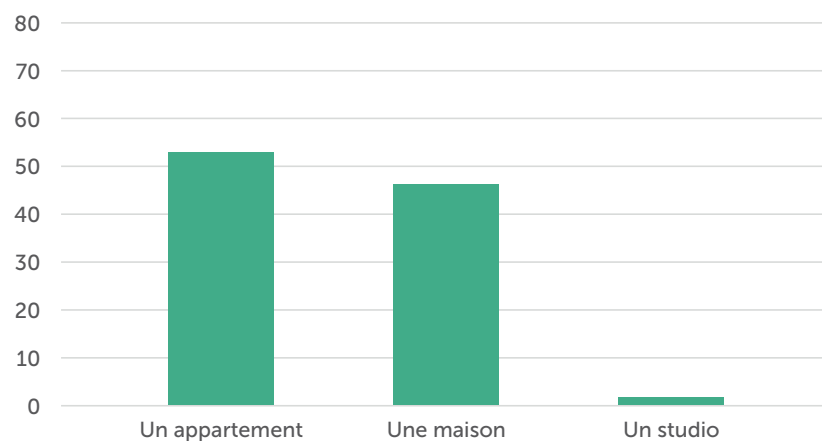
### 03

## Logement et confinement



## 03 | LOGEMENT ET CONFINEMENT

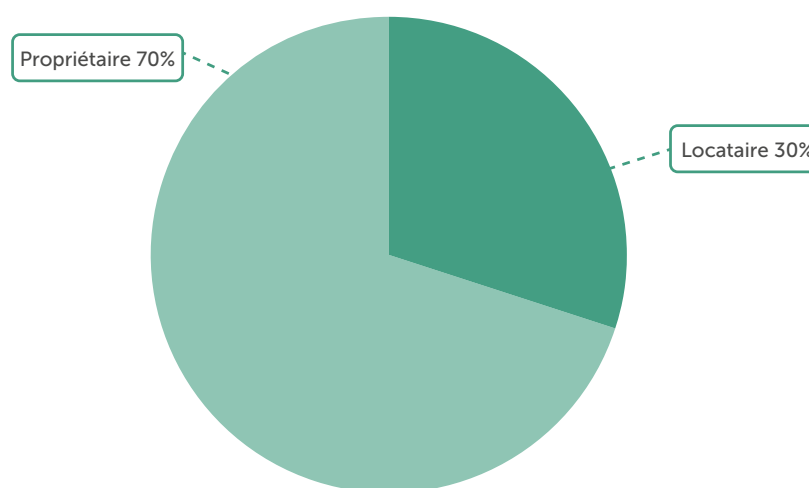
### DANS QUEL TYPE DE LOGEMENT HABITEZ-VOUS ?



La majorité des répondants habitent en appartement (73 réponses). Les maisons représentent 61 réponses. Très peu de personne habitent dans un studio (1 réponse). Le type de logement occupé influence bien sûr la manière dont les contraintes du confinement ont été perçues.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**

### ÊTES-VOUS PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE ?

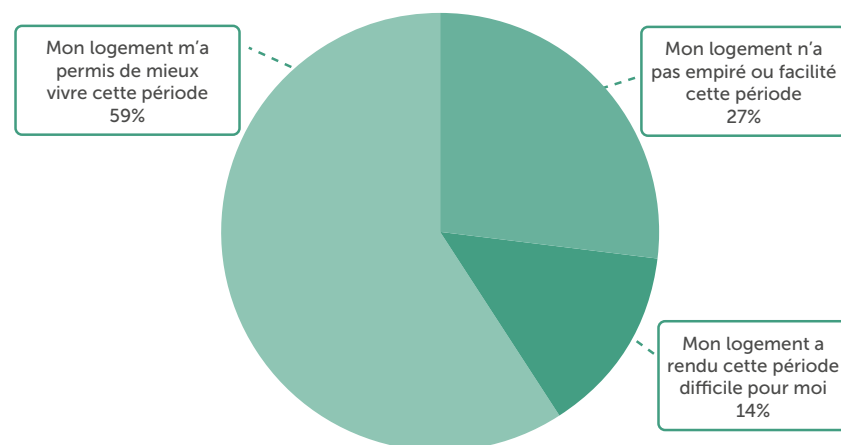


La grande majorité des répondants sont propriétaires (94 réponses). Les propriétaires de leur logement auront plus de facilité à adapter leur logement pour le rendre plus agréable en situation de confinement.

**Nombre de réponses : 135**

### 03 | LOGEMENT ET CONFINEMENT

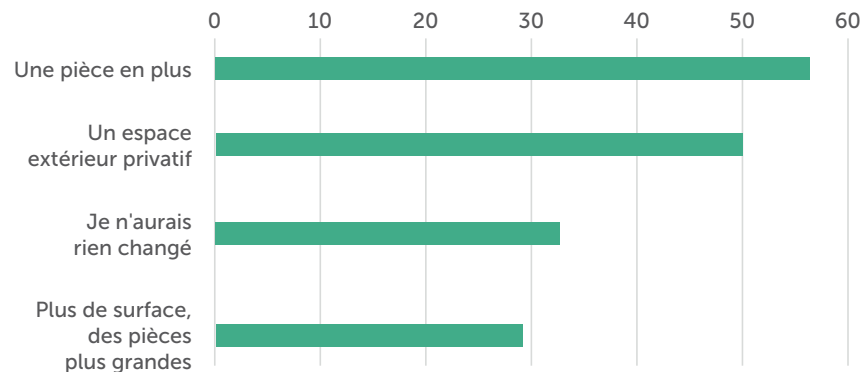
#### COMMENT AVEZ-VOUS VÉCU LE CONFINEMENT DANS VOTRE LOGEMENT ?



Un peu plus de la moitié des répondants ont mieux vécu le confinement grâce à leur logement (80 réponses). Ceci témoigne du bon niveau de confort moyen des logements des répondants. D'autant plus si on ajoute les 27% qui sont neutres sur la question. L'exiguïté ou l'inadaptation du logement concerne 14% des répondants.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**

#### SI VOUS AVIEZ PU CHANGER VOTRE LOGEMENT POUR FACILITER LE CONFINEMENT, QU'AURIEZ-VOUS AJOUTÉ ?



La majorité des répondants aurait aimé avoir une pièce en plus dans leur logement (56 réponses) et/ou un espace extérieur privatif (50 réponses) pour faciliter le confinement. On remarque donc que les participants sont prêts à vivre dans un logement plus étroit si ce dernier est fonctionnel, qu'il dispose d'une pièce supplémentaire et d'un espace extérieur privatif.

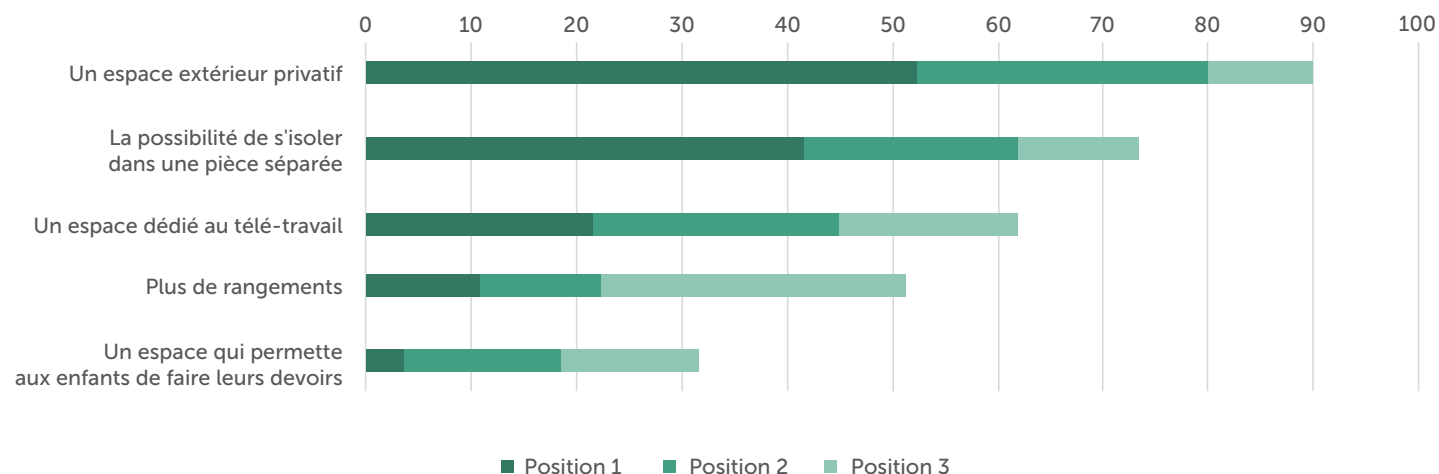
**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**



### 03 | LOGEMENT ET CONFINEMENT

À QUOI ACCORDEZ-VOUS DÉSORMAIS LE PLUS  
D'IMPORTANCE DANS VOTRE LOGEMENT ?

Classer de 1 à 3 ; 1 est le plus important.  
Minimum 1 réponse.

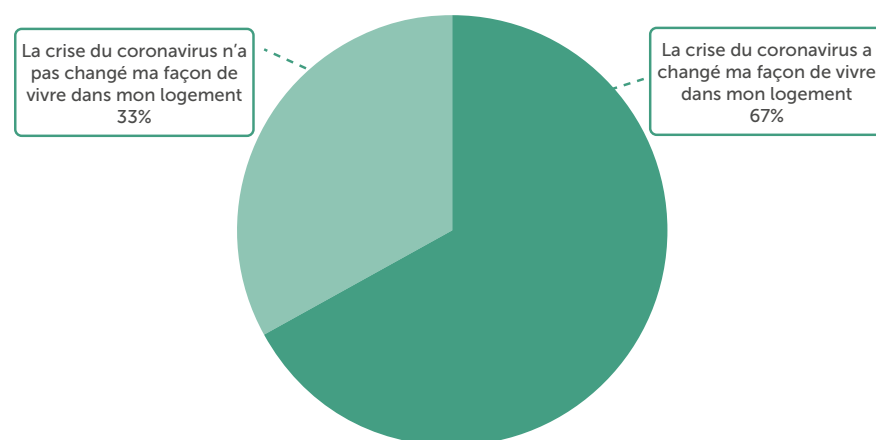


Que ce soit en position 1 ou 2, les participants accordent désormais plus d'importance au fait d'avoir un espace extérieur privatif (90 réponses). La possibilité de s'isoler dans une pièce séparée arrive en seconde position. Plus de 60 répondants ont choisi «un espace dédié au télé-travail» (qui arrivent en 3<sup>ème</sup> de la position 1). Ces résultats confirment ceux de la question précédente et nous informent sur l'habitat souhaité par les répondants : des logements où l'on peut vivre et travailler, disposant d'un balcon ou d'un petit jardin.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**

## 03 | LOGEMENT ET CONFINEMENT

### QU'EST-CE QUE LA CRISE DU CORONAVIRUS A CHANGÉ DANS VOTRE FAÇON DE VIVRE DANS VOTRE LOGEMENT ?



Pour une grande majorité des participants, la crise du coronavirus a changé leur façon de vivre dans leur logement. Ces derniers :

- Ont eu plus de temps pour eux et leur famille
- Ont pris conscience de l'importance d'avoir un jardin ou un espace extérieur privatif
- Ont attribué de nouveaux usages à certaines pièces de leur logement
- Ont mieux organisé leur logement (rangement)
- Auraient aimé avoir un logement plus grand et plus adapté au télétravail
- N'ont pas eu de rupture entre le travail et la vie privée
- Ont pris conscience qu'il était important de se sentir bien chez soi
- Auraient aimé avoir des espaces collectifs, des espaces de socialisation (comme un potager collectif par exemple)

#### Quelques témoignages :

« 38 m<sup>2</sup> pour 1 adulte et 2 enfants sont trop petits. Ils ont besoin de leurs chambres respectives et nous avons tous les 3 besoin d'un jardin privatif pour jouer, prendre l'air et avoir un potager. »

« Le fait de gérer toutes ses relations/affaires à distance fait que la rupture habituelle entre domicile et lieu de travail disparaît, ce qui rend l'aménagement du travail plus fragmenté sur une plus longue plage horaire de la journée. »

« Plus de temps pour cuisiner et vivre pleinement la vie. »

« Rien de particulier. Mais pour mon achat de logement un jardin sera primordial. Il devra aussi s'agir ou d'une maison unifamiliale ou alors d'un appartement dans une résidence de petite taille, comprenant peu d'unités. »

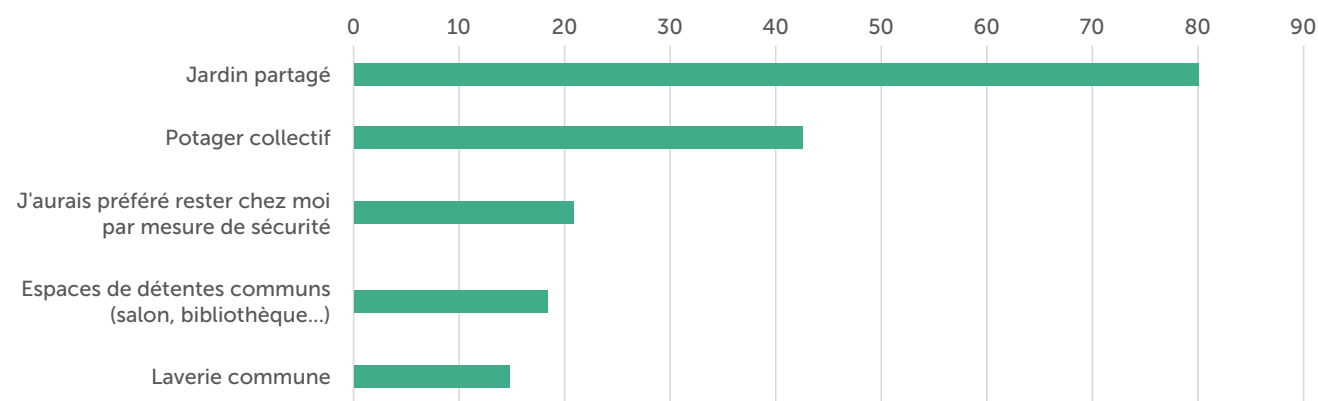
« J'ai réalisé davantage l'importance de pouvoir s'isoler à certains moments. »

**Nombre de réponses : 57**

### 03 | LOGEMENT ET CONFINEMENT

---

DANS LE CAS OÙ VOUS HABITERIEZ UNE RÉSIDENCE DISPOSANT D'ESPACES COMMUNAUTAIRES OU COLLECTIFS, LESQUELS AURIEZ-VOUS LE PLUS UTILISÉS EN PÉRIODE DE CONFINEMENT (TOUT EN RESPECTANT LES DISTANCES SOCIALES) ?



Les réponses confirment que les répondants accordent beaucoup d'importance aux espaces extérieurs. Ils privilégient des espaces communautaires ou collectifs de type jardin partagé (80 réponses) et/ou potager collectif (45 réponses).

On remarque également qu'une part non négligeable des répondants aurait préféré rester chez eux par mesure de sécurité. Ce podium de réponses traduit le fait que les participants sont prêts à partager des espaces collectifs en période de confinement, mais surtout si ces derniers se trouvent en extérieur.

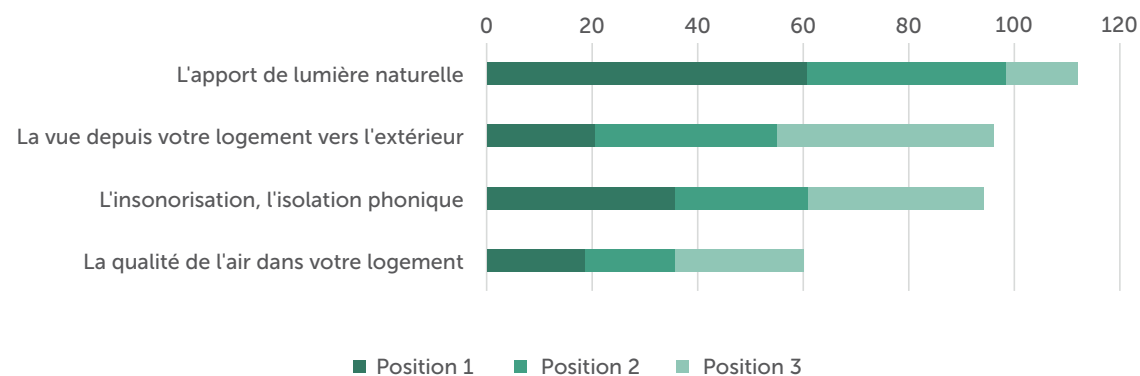
**Nombre de réponses : 113**



## 03 | LOGEMENT ET CONFINEMENT

PORTEZ-VOUS UNE ATTENTION PLUS GRANDE À...

Classer de 1 à 3 ; 1 est le plus important.  
Minimum 1 réponse.



Selon les participants, l'apport de lumière naturelle dans un logement est particulièrement important, puisqu'ils ont choisi majoritairement cette réponse en position 1 et 2 (112 réponses au total). La vue vers l'extérieur depuis le logement arrive en deuxième position (94 réponses). À noter que la réponse «l'insonorisation, l'isolation phonique» arrive deuxième pour la position 1.

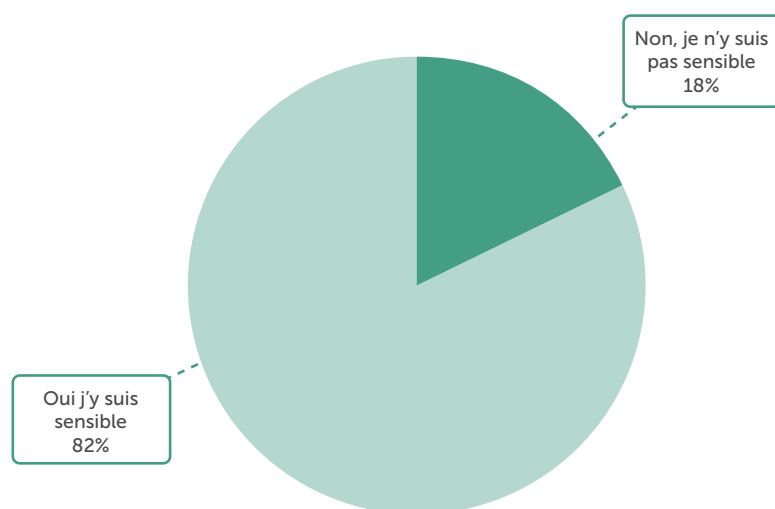
**Nombre de réponses : 135**

**Question obligatoire**

### 03 | LOGEMENT ET CONFINEMENT

---

APRÈS CETTE CRISE SANITAIRE, PENSEZ-VOUS ÊTRE PLUS SENSIBLE AUX MATÉRIAUX ET AUX MODES DE CONSTRUCTION « SAINS » POUR LA SANTÉ ET L'ENVIRONNEMENT ?



Une très grande majorité des participants (111 réponses) sont plus sensibles aux matériaux et aux modes de construction «sains» pour la santé et l'environnement.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**





**04**

Votre logement  
idéal

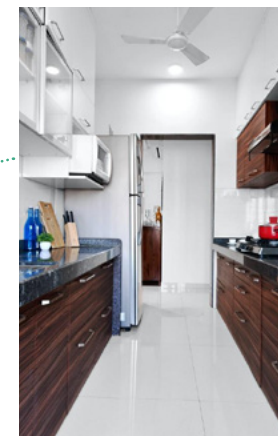


## 04 | VOTRE LOGEMENT IDÉAL

SELON VOUS, QUELLE SERAIT LA CUISINE IDÉALE ?



Cuisine semi fermée  
vue sur salon  
28%



Cuisine séparée  
et fonctionnelle  
8%

Cuisine ouverte  
25%

Cuisine avec accès  
espace extérieur  
39%



La moitié des participants considère qu'une cuisine idéale est ouverte ou semi ouverte sur d'autres pièces de vie comme le salon ou la salle à manger. Un peu moins de 40% des participants considèrent qu'une cuisine idéale est une cuisine avec un accès vers un espace extérieur (52 réponses). Ce résultat confirme les réponses précédentes sur le rapport des répondants avec les espaces extérieurs. Enfin, une très faible part des participants (11 réponses) préfèrent les cuisines séparées et fonctionnelles. On remarque ici que la cuisine n'est pas considérée comme étant une pièce à usage unique. Le groupement de fonction cuisine-séjour-salle à manger est particulièrement apprécié.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**



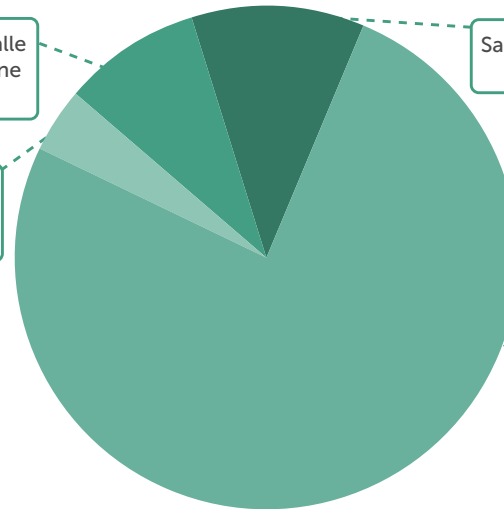
## 04 | VOTRE LOGEMENT IDÉAL

SELON VOUS, QUEL SERAIT LE SÉJOUR IDÉAL ?



Salon ouvert sur salle  
à manger ou cuisine  
11%

Salon lié salle  
à manger  
4%



Salon indépendant  
9%

Salon avec  
accès extérieur  
76%



Une très grande majorité des répondants (102 réponses) considère qu'un séjour idéal doit avoir un accès vers un espace extérieur. Loin derrière, arrivent dans l'ordre : «un salon ouvert sur la salle à manger ou la cuisine» et «un salon indépendant». Un salon lié à une salle à manger n'est pas particulièrement apprécié par les participants. Ce résultat permet de tempérer le constat de la question précédente et nous indique que la priorité pour les participants est l'ouverture et la vue vers l'extérieur.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**



## 04 | VOTRE LOGEMENT IDÉAL

SELON VOUS, QUELLE PIÈCE INDISPENSABLE PERMETTRAIT D'AMÉLIORER VOTRE CONFORT DE FAÇON IMPORTANTE ?



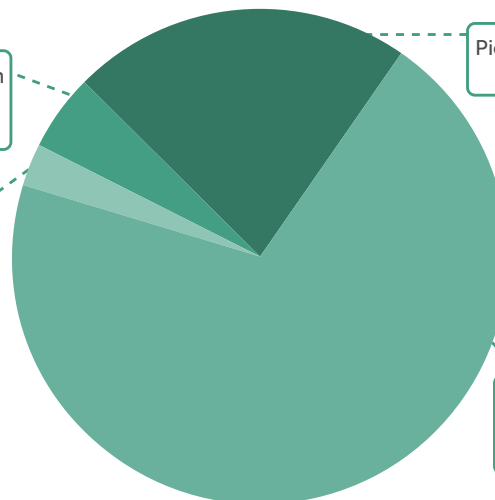
Espace sans affectation particulière  
5%

Potager collectif  
3%

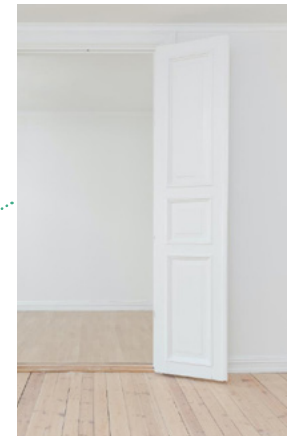


Encore une fois, on peut observer l'importance des extérieurs, puisqu'un très grand nombre de participants considère qu'un espace extérieur est indispensable pour améliorer leur confort de façon permanente. On remarque cependant que ces extérieurs sont plus appréciés lorsqu'ils sont privatifs plutôt que collectifs, puisque les potagers collectifs arrivent en dernière position. Les répondants sont également sensibles au concept de «pièce évolutive», puisque cette réponse arrive en deuxième position (30 réponses).

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**



Pièce en plus évolutive  
22%



Espace extérieur  
70%







**05**

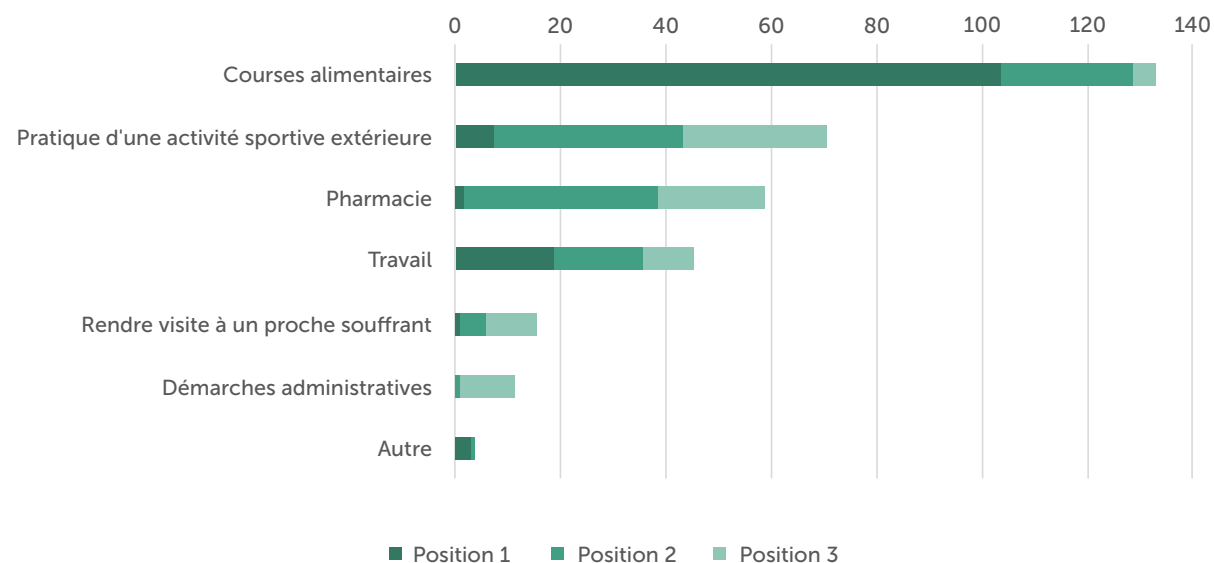
Votre quartier et  
le confinement



## 05 | VOTRE QUARTIER ET LE CONFINEMENT

VOS DÉPLACEMENTS DE PREMIÈRE NÉCESSITÉ AVAIENT  
ESSENTIELLEMENT QUELLES RAISONS ?

Classer de 1 à 3 ; 1 est le plus important.  
Minimum 1 réponse.



Les réponses coïncident avec les directives sanitaires qui préconisaient de se limiter à des déplacements essentiels : se nourrir (133 réponses), pratiquer une activité physique (70 réponses), et se soigner (59 réponses).

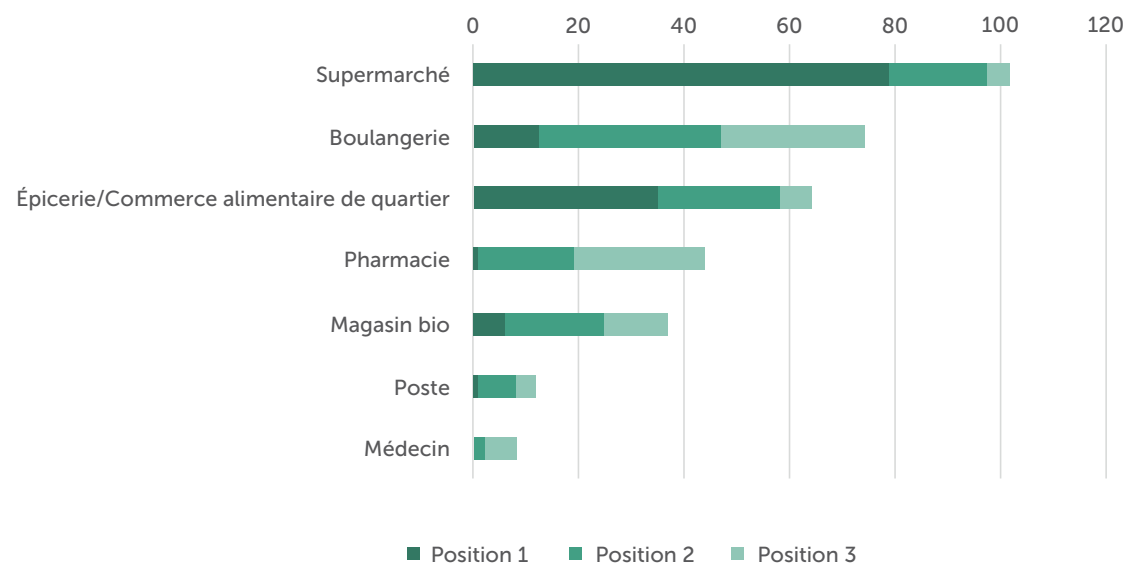
**Nombre de réponses : 135**

**Question obligatoire**

## 05 | VOTRE QUARTIER ET LE CONFINEMENT

QUELS SONT LES COMMERCE ET SERVICES QUE VOUS  
AVEZ LE PLUS UTILISÉS PENDANT VOTRE CONFINEMENT ?

Classer de 1 à 3 ; 1 est le plus important.  
Minimum 1 réponse.



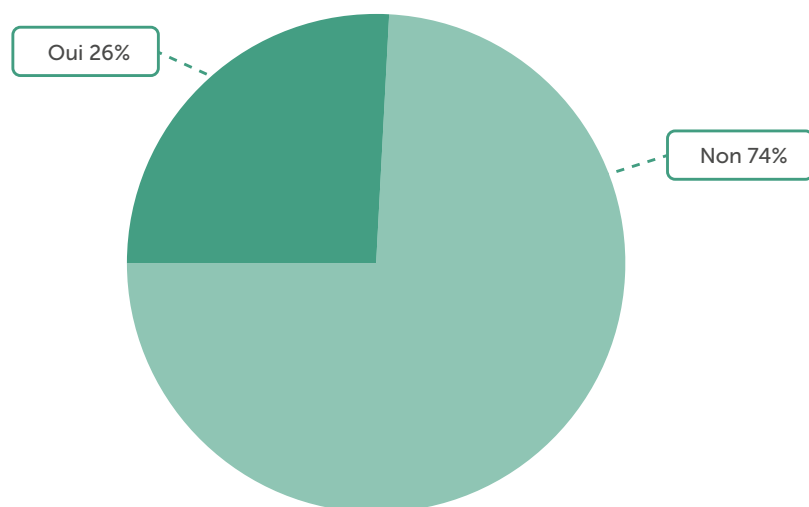
On remarque qu'une très grande majorité des répondants (101 réponses) se sont rendus dans leur supermarché pour faire les courses pendant le confinement. Les participants préfèrent faire leurs achats dans une grande surface plutôt que dans un magasin bio (37 réponses). Les commerces alimentaires de proximité arrivent en deuxième (75 réponses pour la boulangerie) et en troisième place (67 réponses pour l'épicerie/commerce alimentaire de quartier). Le médecin est le service qui a été le moins utilisé pendant le confinement (8 réponses).

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**



## 05 | VOTRE QUARTIER ET LE CONFINEMENT

### LE CONFINEMENT A-T-IL CHANGÉ LA PERCEPTION QUE VOUS AVEZ DE VOTRE QUARTIER ?



Pour une grande majorité des répondants, la vision de leur quartier n'a pas changé pendant le confinement (100 réponses). Les personnes qui ont répondu « Oui » ont :

- Redécouvert leur quartier (promenades, commerces et épiceries de quartier méconnus jusqu'alors)
- Apprécié le calme des rues, notamment dû à la réduction du trafic automobile
- Constaté un manque d'espaces verts et de commerces de proximité dans leur quartier

#### Quelques témoignages :

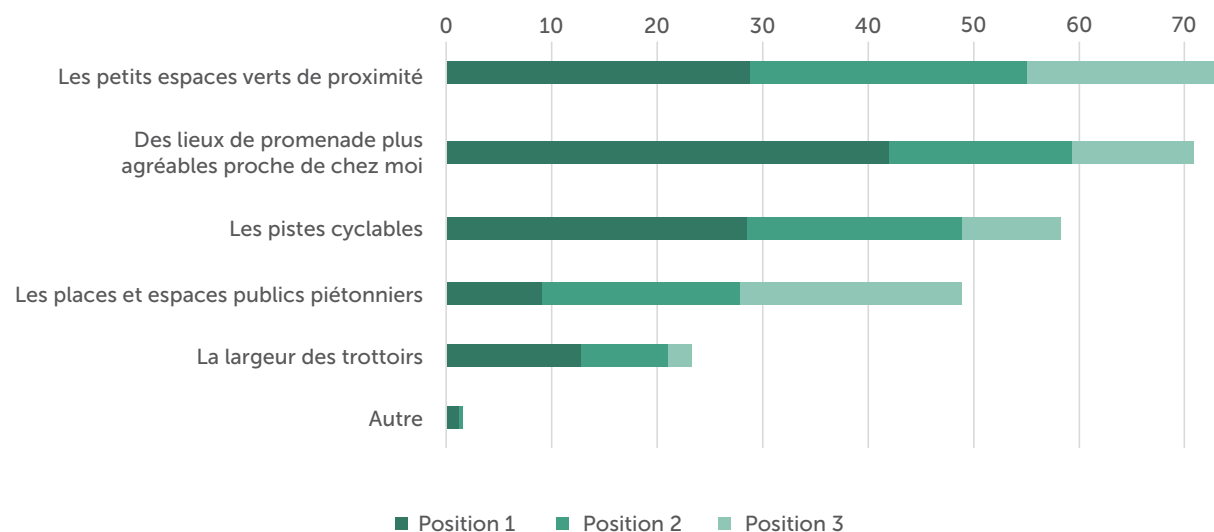
- « J'ai découvert de nouveaux coins dans le quartier en me promenant. »
- « Lors de la phase du confinement, j'ai choisi de prendre des courtes distances afin de faire mes courses. C'est ainsi que j'ai découvert une petite épicerie portugaise très sympa, que je visite maintenant plus souvent. »
- « Besoin d'espace vert, forêt, parcs... »
- « Découverte de plusieurs promenades que je n'avais pas encore connu avant. »
- « L'amélioration considérable de la qualité de vie par la diminution de la circulation automobile. »

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**

## 05 | VOTRE QUARTIER ET LE CONFINEMENT

QU'AIMERIEZ-VOUS VOIR RENFORCÉ OU AMÉLIORÉ  
DANS VOTRE QUARTIER SUITE AU CONFINEMENT ET  
AUX MESURES DE DISTANCIATION ?

Classer de 1 à 3 ; 1 est le plus important.  
Minimum 1 réponse.



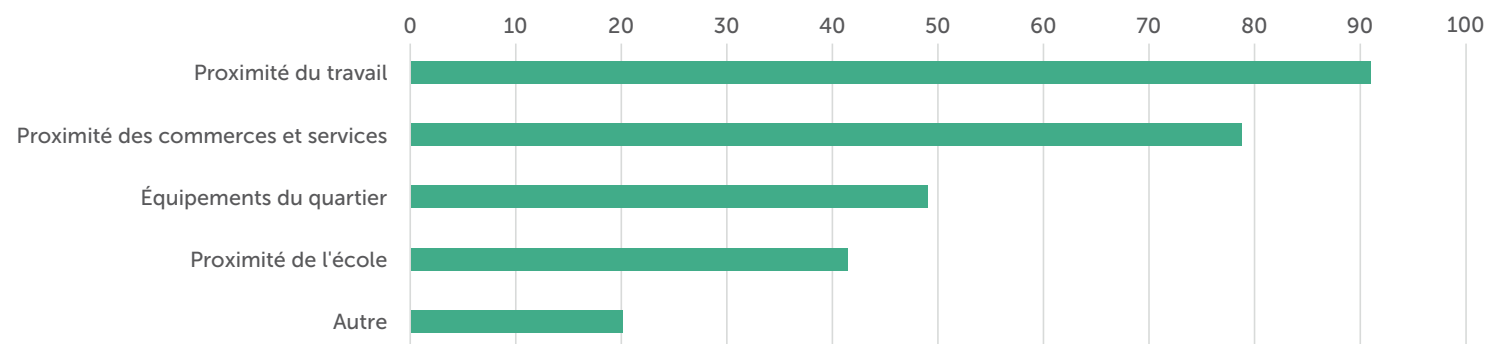
Au sein du quartier, la présence de petits espaces verts de proximité arrive en première position confirmant le besoin d'avoir des espaces extérieurs qualitatifs et proches du logement. Le confinement a également attiré l'attention des répondants sur l'importance d'accorder plus de place dans l'espace public aux modes de déplacement actifs : le vélo et la marche à pied.

**Nombre de réponses : 135**  
**Question obligatoire**

## 05 | VOTRE QUARTIER ET LE CONFINEMENT

EN TERMES DE LOCALISATION DE VOTRE LOGEMENT,  
QUELS SONT LES CRITÈRES QUE VOUS PRIVILÉGIEZ ?

Classer de 1 à 3 ; 1 est le plus important.  
Minimum 1 réponse.



La proximité du logement et du lieu de travail arrive en première place. Cela indique que malgré la généralisation du télé-travail le déplacement domicile-travail reste déterminant dans le choix d'un logement.

La présence de commerces et de services de proximité est également très importante pour la majorité des répondants. Plus étonnant, l'école n'arrive qu'en quatrième position.

**Nombre de réponses : 135**

**Question obligatoire**

## QUELQUE CHOSE À AJOUTER ? (RÉPONSE LIBRE)

---

Cette section du questionnaire permettait aux répondants d'ajouter une réponse ouverte. Les sujets les plus souvent abordés confirment les thèmes privilégiés à savoir :

- l'importance de la proximité du logement avec des espaces verts
- la volonté de faire plus de télétravail
- la nécessité de réduire le trafic automobile et les nuisances sonores (les effets du confinement sur le trafic ont été appréciés)
- l'importance de disposer de transports publics à proximité
- le prix de l'immobilier reste une préoccupation, car il entrave l'accès à un logement correspondant à ses besoins

### Un témoignage :

« Le confinement a mis l'accent sur une vie de quartier renouvelée, un besoin de services, commerces et activités de proximité. Cette période matérialise en outre la nécessité d'espaces verts partagés et parallèlement d'un espace vert privatif. Le télétravail devient une pratique appelée à se développer tout comme certainement l'apprentissage scolaire. Intégrer cette donnée dans la conception du logement s'avère essentiel. La durabilité des matières et l'accès à l'eau présentent de nouveaux enjeux. Qui dit espace vert privatif dit entretien et arrosage, compost et choix des plantes. Des éléments à prendre en compte également. La question de l'accès rapide aux transports en commun est également un enjeu pour ces nouveaux sites d'habitat. »

**Nombre de réponses : 12**



A man with a beard and mustache, wearing large white headphones, is smiling while looking at a laptop screen. He is wearing a light blue button-down shirt over a white t-shirt. He is sitting at a desk with a laptop, a glass of orange juice, and a notebook. The background shows a window with a star-shaped decoration. The entire image has a green color overlay.

ET APRÈS ?

### 3 | ET APRÈS ?

---

IKO Real Estate, l'aménageur du quartier Rout Lëns, souhaitait tirer les enseignements de cette crise sanitaire.

Sa volonté d'aménager des quartiers plus humains, plus durables et plus résilients s'est encore renforcée durant cette période particulière.

Fin septembre 2020, IKO Real Estate présentera publiquement le masterplan du nouveau quartier Rout Lëns. Ce masterplan résulte d'un an de travail entre l'aménageur IKO, l'agence d'urbanisme Reichen et Robert & Associés, l'agence de paysage et d'environnement Phytolab et le bureau d'études Schroeder & Associés, sur base des conclusions de la première phase de consultation citoyenne menée au printemps 2019 (consultable sur le site [www.routlens.lu](http://www.routlens.lu)).

Continuez à suivre l'actualité du projet, inscrivez-vous à la newsletter Rout Lëns depuis le site [www.routlens.lu](http://www.routlens.lu), likez la page Facebook et abonnez-vous à la chaîne YouTube !



## À PROPOS

---

Afin de relever les défis soulevés par la première phase de consultation citoyenne menée au printemps 2019, IKO Real Estate s'est entourée d'une nouvelle équipe internationale d'auteurs de projet.



---

### IKO Real Estate

Aménageur urbain et développeur immobilier depuis 30 ans au Luxembourg, IKO repense la place de l'homme au sein des villes, et replace le bien-être humain au cœur de ses projets.



---

### Reichen et Robert & Associés

Agence d'architecture et d'urbanisme basée à Paris, RR&A est reconnue pour son expertise en reconversion de friches industrielles et en réhabilitation du patrimoine.



---

### Schroeder & Associés

Le bureau d'études luxembourgeois intervient en tant qu'ingénieurs-conseils sur les questions d'infrastructures et de mobilité du projet Rout Lëns.



---

### Phytolab

Agence de paysage et d'environnement composée de paysagistes, urbanistes, naturalistes, écologues et designers, à Nantes en France.



---

### CityTools

Une équipe de sociologues, urbanistes et facilitateurs de projets basée à Bruxelles, ayant l'expérience des processus participatifs intégrant la population locale.

*Ce document a été réalisé par et appartient à Ikogest S.A. Conformément à la législation relative à la propriété intellectuelle, l'ensemble des informations textuelles ou graphiques qu'il contient ne peut faire l'objet d'une quelconque utilisation ou reproduction sans l'autorisation expresse et préalable d'Ikogest S.A.*



[www.routlens.lu](http://www.routlens.lu)

[info@routlens.lu](mailto:info@routlens.lu)

